

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 13-000159 от 05.08.2021

Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Республика Мордовия г. Саранск, ул. А. Лусс, земельный участок с кадастровым номером 13:23:1001026:1129

Дата первичного размещения: 14.12.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Вертикаль"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Вертикаль"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 430001
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Мордовия
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Саранск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Пролетарская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 130
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 11
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн, вт, ср, чт, пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(834)254-60-64

	1.4.2	Адрес электронной почты: szvertikal@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: домналусс.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Бушукина
	1.5.2	Имя: Юлия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Федоровна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик"Вертикаль"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1326253344
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 1326253344
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1191326002152
	2.1.3	Дата регистрации: 28.03.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Бушукина
	3.3.2	Имя: Юлия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Федоровна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-795-165 77
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132809046710
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гуськов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 50 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-208-724 76
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132703780670
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бушукина
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Федоровна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 106-795-165 77
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132809046710
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гуськов
	3.4.2	Имя: Михаил
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 068-208-724 76
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 132703780670
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Мордовия
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Саранск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: пр-кт
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Российской Армии
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 3/3
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Строительство гостично-жилого комплекса"Тавла"г.Саранск категории"три звезды"и"четыре звезды".Жилой дом № 1.Корпус"Б"
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 17.05.2021
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 13-гу 13301000-26-2021
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация городского округа Саранск

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 53,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 154 528,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 365 150,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьями 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Республика Мордовия
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Саранск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: А.Лусс
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Земельный участок с кадастровым номером 13:23:1001026:1129
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 2
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27 282,21 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 825,60 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 18 825,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Геокарт
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1328002988
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ТЭС-Проект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1328909624
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Проект РМ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1326203618
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Ерастов
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Алексей
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Валентинович
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 132605545887
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13-2-1-3-051492-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Мордовский институт негосударственной экспертизы
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 1326202325
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Дом на А. Лусс; Дом на Анны Лусс
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью

	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Столица
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 9710085372
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 13-ru 13301000-129-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Саранск
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 13-ru 13301000-155-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 11.12.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Саранск
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 13-ru 13301000-18-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Саранск
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 13-RU13301000-129-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.10.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.10.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа Саранск

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 790
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.01.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 27.01.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.07.2024
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Собственность субъекта Российской Федерации
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Государственный комитет имущественных и земельных отношений Республики Мордовия
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 13:23:1001026:1129
	12.3.2	Площадь земельного участка: 9 935,00 м²

13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 182
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Размещение площадки для игр детей дошкольного и школьного возраста предусматривается северо-западнее жилого дома. Планируемое оборудование площадки для игр детей: скамейка детская, качалка-балансир большая, качалка-балансир малая, карусель, песочница с крышкой, детский игровой комплекс для детей с ограниченными возможностями, детский игровой комплекс, качели
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Размещение спортивной площадки предусматривается северо-восточнее жилого дома. Планируемое оборудование спортивной площадки: уличный комплект тренажеров, уличный спортивный комплекс
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: На площадке для отдыха взрослого населения, размещение которой предусматривается севернее жилого дома, планируется установить 20 скамей без спинки, 2 стола, беседку.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Устройство площадки для размещения двух контейнеров для сбора твердых отходов планируется южнее жилого дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусматривает посев на участках и на откосах многолетних трав, посадку декоративного кустарника

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения маломобильных групп населения по придомовой территории к доступному входу в здание с учетом требований СП. Эти пути стыкуются с внешними по отношению к участку транспортными и пешеходными коммуникациями, специализированными парковочными местами (18), остановками общественного транспорта. Продольный уклон путей движения, уклон при устройстве съездов с тротуара на транспортный проезд, расположение бордюрных пандусов на пешеходных переходах, высота бордюров по краям пешеходных путей, покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов соответствуют требованиям по обеспечению доступа для маломобильных групп населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусматривается устройство уличного освещения с установкой опор со светильниками согласно технический условий от 19.02.2020 № 12, выданных муниципальным предприятием городского округа Саранск "Горсвет", со сроком действия до 19.02.2022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: На придомовой территории планируется разместить 13 урн для сбора мусора
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 1 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саранское водопроводно-канализационное хозяйство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1325022400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 483/20-Д-К
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Саранское водопроводно-канализационное хозяйство
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1325022400
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 483/20-Д-В
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Дирекция коммунального хозяйства и благоустройства
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1325127361
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08/604-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Мордовская электросетевая компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1324134775
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 61/21
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: СаранскТеплоТранс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1326185831
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатационно-ремонтное предприятие
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1326189138

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 361
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.5	2	23.02	2.70
2	Квартира	1	1	41.15	1	17.01	2.70
3	Квартира	1	1	43.25	1	17.01	2.70
4	Квартира	1	1	82.56	3	48.62	2.70
5	Квартира	1	1	56.93	2	30.76	2.70
6	Квартира	1	1	44.5	1	17.39	2.70
7	Квартира	1	1	43.16	1	17.22	2.70
8	Квартира	1	1	40.56	1	17.22	2.70
9	Квартира	1	1	78.52	3	38.99	2.70
180	Квартира	1	0	68.08	2	36.84	2.70
181	Квартира	1	0	68.08	2	36.84	2.70
182	Квартира	1	0	68.08	2	36.84	2.70
183	Квартира	1	2	61.5	2	23.02	2.70
184	Квартира	1	2	41.15	1	17.01	2.70
185	Квартира	1	2	43.25	1	17.01	2.70
186	Квартира	1	2	82.56	3	48.62	2.70
187	Квартира	1	2	56.93	2	30.76	2.70
188	Квартира	1	2	44.5	1	17.39	2.70
189	Квартира	1	2	43.16	1	17.22	2.70
190	Квартира	1	2	40.56	1	17.22	2.70
191	Квартира	1	2	78.52	3	38.99	2.70
10	Квартира	2	1	65.1	2	23.02	2.70
11	Квартира	2	1	41.16	1	17.01	2.70
12	Квартира	2	1	43.26	1	17.01	2.70

13	Квартира	2	1	82.56	3	48.62	2.70
14	Квартира	2	1	56.93	2	30.76	2.70
15	Квартира	2	1	44.5	1	17.39	2.70
16	Квартира	2	1	43.16	1	17.22	2.70
17	Квартира	2	1	40.56	1	17.22	2.70
18	Квартира	2	1	58.55	2	22.44	2.70
19	Квартира	2	1	43.24	1	15.61	2.70
192	Квартира	2	2	65.1	2	23.02	2.70
193	Квартира	2	2	41.16	1	17.01	2.70
194	Квартира	2	2	43.26	1	17.01	2.70
195	Квартира	2	2	82.56	3	48.62	2.70
196	Квартира	2	2	56.93	2	30.76	2.70
197	Квартира	2	2	44.5	1	17.39	2.70
198	Квартира	2	2	43.16	1	17.22	2.70
199	Квартира	2	2	40.56	1	17.22	2.70
200	Квартира	2	2	58.55	2	22.44	2.70
201	Квартира	2	2	43.24	1	15.61	2.70
20	Квартира	3	1	65.1	2	23.02	2.70
21	Квартира	3	1	41.16	1	17.01	2.70
22	Квартира	3	1	43.26	1	17.01	2.70
23	Квартира	3	1	82.56	3	48.62	2.70
24	Квартира	3	1	56.93	2	30.76	2.70
25	Квартира	3	1	44.5	1	17.39	2.70
26	Квартира	3	1	43.16	1	17.22	2.70
27	Квартира	3	1	40.56	1	17.22	2.70
28	Квартира	3	1	58.55	2	22.44	2.70
29	Квартира	3	1	43.24	1	15.61	2.70
202	Квартира	3	2	65.1	2	23.02	2.70
203	Квартира	3	2	41.16	1	17.01	2.70
204	Квартира	3	2	43.26	1	17.01	2.70
205	Квартира	3	2	82.56	3	48.62	2.70
206	Квартира	3	2	56.93	2	30.76	2.70
207	Квартира	3	2	44.5	1	17.39	2.70
208	Квартира	3	2	43.16	1	17.22	2.70
209	Квартира	3	2	40.56	1	17.22	2.70
210	Квартира	3	2	58.55	2	22.44	2.70
211	Квартира	3	2	43.24	1	15.61	2.70
30	Квартира	4	1	65.1	2	23.02	2.70
31	Квартира	4	1	41.16	1	17.01	2.70
32	Квартира	4	1	43.26	1	17.01	2.70
33	Квартира	4	1	82.56	3	48.62	2.70
34	Квартира	4	1	56.93	2	30.76	2.70
35	Квартира	4	1	44.5	1	17.39	2.70

36	Квартира	4	1	43.16	1	17.22	2.70
37	Квартира	4	1	40.56	1	17.22	2.70
38	Квартира	4	1	58.55	2	22.44	2.70
39	Квартира	4	1	43.24	1	15.61	2.70
212	Квартира	4	2	65.1	2	23.02	2.70
213	Квартира	4	2	41.16	1	17.01	2.70
214	Квартира	4	2	43.26	1	17.01	2.70
215	Квартира	4	2	82.56	3	48.62	2.70
216	Квартира	4	2	56.93	2	30.76	2.70
217	Квартира	4	2	44.5	1	17.39	2.70
218	Квартира	4	2	43.16	1	17.22	2.70
219	Квартира	4	2	40.56	1	17.22	2.70
220	Квартира	4	2	58.55	2	22.44	2.70
221	Квартира	4	2	43.24	1	15.61	2.70
40	Квартира	5	1	65.1	2	23.02	2.70
41	Квартира	5	1	41.16	1	17.01	2.70
42	Квартира	5	1	43.26	1	17.01	2.70
43	Квартира	5	1	82.56	3	48.62	2.70
44	Квартира	5	1	56.93	2	30.76	2.70
45	Квартира	5	1	44.5	1	17.39	2.70
46	Квартира	5	1	43.16	1	17.22	2.70
47	Квартира	5	1	40.56	1	17.22	2.70
48	Квартира	5	1	58.55	2	22.44	2.70
49	Квартира	5	1	43.24	1	15.61	2.70
222	Квартира	5	2	65.1	2	23.02	2.70
223	Квартира	5	2	41.16	1	17.01	2.70
224	Квартира	5	2	43.26	1	17.01	2.70
225	Квартира	5	2	82.56	3	48.62	2.70
226	Квартира	5	2	56.93	2	30.76	2.70
227	Квартира	5	2	44.5	1	17.39	2.70
228	Квартира	5	2	43.16	1	17.22	2.70
229	Квартира	5	2	40.56	1	17.22	2.70
230	Квартира	5	2	58.55	2	22.44	2.70
231	Квартира	5	2	43.24	1	15.61	2.70
50	Квартира	6	1	65.1	2	23.02	2.70
51	Квартира	6	1	41.16	1	17.01	2.70
52	Квартира	6	1	43.26	1	17.01	2.70
53	Квартира	6	1	82.56	3	48.62	2.70
54	Квартира	6	1	56.93	2	30.76	2.70
55	Квартира	6	1	44.5	1	17.39	2.70
56	Квартира	6	1	43.16	1	17.22	2.70
57	Квартира	6	1	40.56	1	17.22	2.70
58	Квартира	6	1	58.55	2	22.44	2.70

59	Квартира	6	1	43.24	1	15.61	2.70
232	Квартира	6	2	65.1	2	23.02	2.70
233	Квартира	6	2	41.16	1	17.01	2.70
234	Квартира	6	2	43.26	1	17.01	2.70
235	Квартира	6	2	82.56	3	48.62	2.70
236	Квартира	6	2	56.93	2	30.76	2.70
237	Квартира	6	2	44.5	1	17.39	2.70
238	Квартира	6	2	43.16	1	17.22	2.70
239	Квартира	6	2	40.56	1	17.22	2.70
240	Квартира	6	2	58.55	2	22.44	2.70
241	Квартира	6	2	43.24	1	15.61	2.70
60	Квартира	7	1	65.1	2	23.02	2.70
61	Квартира	7	1	41.16	1	17.01	2.70
62	Квартира	7	1	43.26	1	17.01	2.70
63	Квартира	7	1	82.56	3	48.62	2.70
64	Квартира	7	1	56.93	2	30.76	2.70
65	Квартира	7	1	44.5	1	17.39	2.70
66	Квартира	7	1	43.16	1	17.22	2.70
67	Квартира	7	1	40.56	1	17.22	2.70
68	Квартира	7	1	58.55	2	22.44	2.70
69	Квартира	7	1	43.24	1	15.61	2.70
242	Квартира	7	2	65.1	2	23.02	2.70
243	Квартира	7	2	41.16	1	17.01	2.70
244	Квартира	7	2	43.26	1	17.01	2.70
245	Квартира	7	2	82.56	3	48.62	2.70
246	Квартира	7	2	56.93	2	30.76	2.70
247	Квартира	7	2	44.5	1	17.39	2.70
248	Квартира	7	2	43.16	1	17.22	2.70
249	Квартира	7	2	40.56	1	17.22	2.70
250	Квартира	7	2	58.55	2	22.44	2.70
251	Квартира	7	2	43.24	1	15.61	2.70
70	Квартира	8	1	65.1	2	23.02	2.70
71	Квартира	8	1	41.16	1	17.01	2.70
72	Квартира	8	1	43.26	1	17.01	2.70
73	Квартира	8	1	82.56	3	48.62	2.70
74	Квартира	8	1	56.93	2	30.76	2.70
75	Квартира	8	1	44.5	1	17.39	2.70
76	Квартира	8	1	43.16	1	17.22	2.70
77	Квартира	8	1	40.56	1	17.22	2.70
78	Квартира	8	1	58.55	2	22.44	2.70
79	Квартира	8	1	43.24	1	15.61	2.70
252	Квартира	8	2	65.1	2	23.02	2.70
253	Квартира	8	2	41.16	1	17.01	2.70

254	Квартира	8	2	43.26	1	17.01	2.70
255	Квартира	8	2	82.56	3	48.62	2.70
256	Квартира	8	2	56.93	2	30.76	2.70
257	Квартира	8	2	44.5	1	17.39	2.70
258	Квартира	8	2	43.16	1	17.22	2.70
259	Квартира	8	2	40.56	1	17.22	2.70
260	Квартира	8	2	58.55	2	22.44	2.70
261	Квартира	8	2	43.24	1	15.61	2.70
80	Квартира	9	1	65.1	2	23.02	2.70
81	Квартира	9	1	41.16	1	17.01	2.70
82	Квартира	9	1	43.26	1	17.01	2.70
83	Квартира	9	1	82.56	3	48.62	2.70
84	Квартира	9	1	56.93	2	30.76	2.70
85	Квартира	9	1	44.5	1	17.39	2.70
86	Квартира	9	1	43.16	1	17.22	2.70
87	Квартира	9	1	40.56	1	17.22	2.70
88	Квартира	9	1	58.55	2	22.44	2.70
89	Квартира	9	1	43.24	1	15.61	2.70
262	Квартира	9	2	65.1	2	23.02	2.70
263	Квартира	9	2	41.16	1	17.01	2.70
264	Квартира	9	2	43.26	1	17.01	2.70
265	Квартира	9	2	82.56	3	48.62	2.70
266	Квартира	9	2	56.93	2	30.76	2.70
267	Квартира	9	2	44.5	1	17.39	2.70
268	Квартира	9	2	43.16	1	17.22	2.70
269	Квартира	9	2	40.56	1	17.22	2.70
270	Квартира	9	2	58.55	2	22.44	2.70
271	Квартира	9	2	43.24	1	15.61	2.70
90	Квартира	10	1	65.1	2	23.02	2.70
91	Квартира	10	1	41.16	1	17.01	2.70
92	Квартира	10	1	43.26	1	17.01	2.70
93	Квартира	10	1	82.56	3	48.62	2.70
94	Квартира	10	1	56.93	2	30.76	2.70
95	Квартира	10	1	44.5	1	17.39	2.70
96	Квартира	10	1	43.16	1	17.22	2.70
97	Квартира	10	1	40.56	1	17.22	2.70
98	Квартира	10	1	58.55	2	22.44	2.70
99	Квартира	10	1	43.24	1	15.61	2.70
272	Квартира	10	2	65.1	2	23.02	2.70
273	Квартира	10	2	41.16	1	17.01	2.70
274	Квартира	10	2	43.26	1	17.01	2.70
275	Квартира	10	2	82.56	3	48.62	2.70
276	Квартира	10	2	56.93	2	30.76	2.70

277	Квартира	10	2	44.5	1	17.39	2.70
278	Квартира	10	2	43.16	1	17.22	2.70
279	Квартира	10	2	40.56	1	17.22	2.70
280	Квартира	10	2	58.55	2	22.44	2.70
281	Квартира	10	2	43.24	1	15.61	2.70
100	Квартира	11	1	65.1	2	23.02	2.70
101	Квартира	11	1	41.16	1	17.01	2.70
102	Квартира	11	1	43.26	1	17.01	2.70
103	Квартира	11	1	82.56	3	48.62	2.70
104	Квартира	11	1	56.93	2	30.76	2.70
105	Квартира	11	1	44.5	1	17.39	2.70
106	Квартира	11	1	43.16	1	17.22	2.70
107	Квартира	11	1	40.56	1	17.22	2.70
108	Квартира	11	1	58.55	2	22.44	2.70
109	Квартира	11	1	43.24	1	15.61	2.70
282	Квартира	11	2	65.1	2	23.02	2.70
283	Квартира	11	2	41.16	1	17.01	2.70
284	Квартира	11	2	43.26	1	17.01	2.70
285	Квартира	11	2	82.56	3	48.62	2.70
286	Квартира	11	2	56.93	2	30.76	2.70
287	Квартира	11	2	44.5	1	17.39	2.70
288	Квартира	11	2	43.16	1	17.22	2.70
289	Квартира	11	2	40.56	1	17.22	2.70
290	Квартира	11	2	58.55	2	22.44	2.70
291	Квартира	11	2	43.24	1	15.61	2.70
110	Квартира	12	1	65.1	2	23.02	2.70
111	Квартира	12	1	41.16	1	17.01	2.70
112	Квартира	12	1	43.26	1	17.01	2.70
113	Квартира	12	1	82.56	3	48.62	2.70
114	Квартира	12	1	56.93	2	30.76	2.70
115	Квартира	12	1	44.5	1	17.39	2.70
116	Квартира	12	1	43.16	1	17.22	2.70
117	Квартира	12	1	40.56	1	17.22	2.70
118	Квартира	12	1	58.55	2	22.44	2.70
119	Квартира	12	1	43.24	1	15.61	2.70
292	Квартира	12	2	65.1	2	23.02	2.70
293	Квартира	12	2	41.16	1	17.01	2.70
294	Квартира	12	2	43.26	1	17.01	2.70
295	Квартира	12	2	82.56	3	48.62	2.70
296	Квартира	12	2	56.93	2	30.76	2.70
297	Квартира	12	2	44.5	1	17.39	2.70
298	Квартира	12	2	43.16	1	17.22	2.70
299	Квартира	12	2	40.56	1	17.22	2.70

300	Квартира	12	2	58.55	2	22.44	2.70
301	Квартира	12	2	43.24	1	15.61	2.70
120	Квартира	13	1	65.1	2	23.02	2.70
121	Квартира	13	1	41.16	1	17.01	2.70
122	Квартира	13	1	43.26	1	17.01	2.70
123	Квартира	13	1	82.56	3	48.62	2.70
124	Квартира	13	1	56.93	2	30.76	2.70
125	Квартира	13	1	44.5	1	17.39	2.70
126	Квартира	13	1	43.16	1	17.22	2.70
127	Квартира	13	1	40.56	1	17.22	2.70
128	Квартира	13	1	58.55	2	22.44	2.70
129	Квартира	13	1	43.24	1	15.61	2.70
302	Квартира	13	2	65.1	2	23.02	2.70
303	Квартира	13	2	41.16	1	17.01	2.70
304	Квартира	13	2	43.26	1	17.01	2.70
305	Квартира	13	2	82.56	3	48.62	2.70
306	Квартира	13	2	56.93	2	30.76	2.70
307	Квартира	13	2	44.5	1	17.39	2.70
308	Квартира	13	2	43.16	1	17.22	2.70
309	Квартира	13	2	40.56	1	17.22	2.70
310	Квартира	13	2	58.55	2	22.44	2.70
311	Квартира	13	2	43.24	1	15.61	2.70
130	Квартира	14	1	65.1	2	23.02	2.70
131	Квартира	14	1	41.16	1	17.01	2.70
132	Квартира	14	1	43.26	1	17.01	2.70
133	Квартира	14	1	82.56	3	48.62	2.70
134	Квартира	14	1	56.93	2	30.76	2.70
135	Квартира	14	1	44.5	1	17.39	2.70
136	Квартира	14	1	43.16	1	17.22	2.70
137	Квартира	14	1	40.56	1	17.22	2.70
138	Квартира	14	1	58.55	2	22.44	2.70
139	Квартира	14	1	43.24	1	15.61	2.70
312	Квартира	14	2	65.1	2	23.02	2.70
313	Квартира	14	2	41.16	1	17.01	2.70
314	Квартира	14	2	43.26	1	17.01	2.70
315	Квартира	14	2	82.56	3	48.62	2.70
316	Квартира	14	2	56.93	2	30.76	2.70
317	Квартира	14	2	44.5	1	17.39	2.70
318	Квартира	14	2	43.16	1	17.22	2.70
319	Квартира	14	2	40.56	1	17.22	2.70
320	Квартира	14	2	58.55	2	22.44	2.70
321	Квартира	14	2	43.24	1	15.61	2.70
140	Квартира	15	1	65.1	2	23.02	2.70

141	Квартира	15	1	41.16	1	17.01	2.70
142	Квартира	15	1	43.26	1	17.01	2.70
143	Квартира	15	1	82.56	3	48.62	2.70
144	Квартира	15	1	56.93	2	30.76	2.70
145	Квартира	15	1	44.5	1	17.39	2.70
146	Квартира	15	1	43.16	1	17.22	2.70
147	Квартира	15	1	40.56	1	17.22	2.70
148	Квартира	15	1	58.55	2	22.44	2.70
149	Квартира	15	1	43.24	1	15.61	2.70
322	Квартира	15	2	65.1	2	23.02	2.70
323	Квартира	15	2	41.16	1	17.01	2.70
324	Квартира	15	2	43.26	1	17.01	2.70
325	Квартира	15	2	82.56	3	48.62	2.70
326	Квартира	15	2	56.93	2	30.76	2.70
327	Квартира	15	2	44.5	1	17.39	2.70
328	Квартира	15	2	43.16	1	17.22	2.70
329	Квартира	15	2	40.56	1	17.22	2.70
330	Квартира	15	2	58.55	2	22.44	2.70
331	Квартира	15	2	43.24	1	15.61	2.70
150	Квартира	16	1	65.1	2	23.02	2.70
151	Квартира	16	1	41.16	1	17.01	2.70
152	Квартира	16	1	43.26	1	17.01	2.70
153	Квартира	16	1	82.56	3	48.62	2.70
154	Квартира	16	1	56.93	2	30.76	2.70
155	Квартира	16	1	44.5	1	17.39	2.70
156	Квартира	16	1	43.16	1	17.22	2.70
157	Квартира	16	1	40.56	1	17.22	2.70
158	Квартира	16	1	58.55	2	22.44	2.70
159	Квартира	16	1	43.24	1	15.61	2.70
332	Квартира	16	2	65.1	2	23.02	2.70
333	Квартира	16	2	41.16	1	17.01	2.70
334	Квартира	16	2	43.26	1	17.01	2.70
335	Квартира	16	2	82.56	3	48.62	2.70
336	Квартира	16	2	56.93	2	30.76	2.70
337	Квартира	16	2	44.5	1	17.39	2.70
338	Квартира	16	2	43.16	1	17.22	2.70
339	Квартира	16	2	40.56	1	17.22	2.70
340	Квартира	16	2	58.55	2	22.44	2.70
341	Квартира	16	2	43.24	1	15.61	2.70
160	Квартира	17	1	65.1	2	23.02	2.70
161	Квартира	17	1	41.16	1	17.01	2.70
162	Квартира	17	1	43.26	1	17.01	2.70
163	Квартира	17	1	82.56	3	48.62	2.70

164	Квартира	17	1	56.93	2	30.76	2.70
165	Квартира	17	1	44.5	1	17.39	2.70
166	Квартира	17	1	43.16	1	17.22	2.70
167	Квартира	17	1	40.56	1	17.22	2.70
168	Квартира	17	1	58.55	2	22.44	2.70
169	Квартира	17	1	43.24	1	15.61	2.70
342	Квартира	17	2	65.1	2	23.02	2.70
343	Квартира	17	2	41.16	1	17.01	2.70
344	Квартира	17	2	43.26	1	17.01	2.70
345	Квартира	17	2	82.56	3	48.62	2.70
346	Квартира	17	2	56.93	2	30.76	2.70
347	Квартира	17	2	44.5	1	17.39	2.70
348	Квартира	17	2	43.16	1	17.22	2.70
349	Квартира	17	2	40.56	1	17.22	2.70
350	Квартира	17	2	58.55	2	22.44	2.70
351	Квартира	17	2	43.24	1	15.61	2.70
170	Квартира	18	1	65.1	2	23.02	2.70
171	Квартира	18	1	41.16	1	17.01	2.70
172	Квартира	18	1	43.26	1	17.01	2.70
173	Квартира	18	1	77.77	3	47.98	2.70
174	Квартира	18	1	56.93	2	30.76	2.70
175	Квартира	18	1	44.5	1	17.39	2.70
176	Квартира	18	1	43.16	1	17.22	2.70
177	Квартира	18	1	40.56	1	17.22	2.70
178	Квартира	18	1	58.55	2	22.44	2.70
179	Квартира	18	1	43.24	1	15.61	2.70
352	Квартира	18	2	65.1	2	23.02	2.70
353	Квартира	18	2	41.16	1	17.01	2.70
354	Квартира	18	2	43.26	1	17.01	2.70
355	Квартира	18	2	77.77	3	47.98	2.70
356	Квартира	18	2	56.93	2	30.76	2.70
357	Квартира	18	2	44.5	1	17.39	2.70
358	Квартира	18	2	43.16	1	17.22	2.70
359	Квартира	18	2	40.56	1	17.22	2.70
360	Квартира	18	2	58.55	2	22.44	2.70
361	Квартира	18	2	43.24	1	15.61	2.70
15.3 О характеристиках нежилых помещений			15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют			
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)							
16.1 О помещениях общего пользования			16.1.1				
№ п/п	Вид помещения		Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	электрощитовая		подвальный этаж 1 и 2 подъездов			техническое	11.40

2	насосная/тепловой пункт	подвальный этаж 1 и 2 подъездов	техническое	136.10
3	подвал	подвальный этаж 1 и 2 подъездов	техническое	550.60
4	подвал	подвальный этаж	техническое	199.70
5	тамбур	1 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	2.00
6	тамбур	1 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	2.70
7	тамбур	1 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	7.94
8	тамбур	1 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	4.32
9	внеквартирный коридор	1 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	99.50
10	кладовая уборочного инвентаря	1 этаж 1 и 2 подъездов	техническое	4.96
11	лифтовой холл	1-18 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	4.06
12	лестничная клетка	1-18 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	14.08
13	тамбур	2-18 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	2.61
14	тамбур	2-18 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	2.53
15	внеквартирный коридор	2-17 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	75.83
16	зона безопасности МГН	2-18 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	4.96
17	незадымляемая воздушная зона	2-18 этажи 1 и 2 подъездов	общественное	5.60
18	внеквартирный коридор	18 этаж 1 и 2 подъездов	общественное	75.67
19	техническое помещение	18 этаж 1 и 2 подъездов	техническое	4.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовые шахты 1 подъезда	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
2	Лифтовые шахты 2 подъезда	Лифт, 2шт.	Вертикальный транспорт
3	Подвальный и надземные этажи всех подъездов	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
4	Подвальный и надземные этажи всех подъездов	Система водоотведения	Водоотведение
5	Подвальный и надземные этажи всех подъездов	Система горячего водоснабжения	Горячее водоснабжение
6	Надземные этажи всех подъездов	Система отопления	Отопление
7	Надземные этажи всех подъездов	Системы вентиляции	Вентиляция
8	Надземные этажи 1 и 2 подъездов, кровля	Системы дымоудаления	Дымоудаление
9	Насосные/тепловые пункты 1 и 2 подъездов	Блочный индивидуальный тепловой пункт	Отопление, горячее водоснабжение
10	Надземные этажи всех подъездов	Система телефонизации	Телефонизация
11	Тамбуры 1 этажа 1 и 2 подъездов	Система связи "Аудиодомофон"	Аудиодомофон
12	Кровля 1 и 2 подъездов	Антенна телевизионная "Омега-ПРО", "Вектор-М", "Стрела-У"	ТВ-прием
13	Зоны безопасности МГН	Система двухсторонней связи для МГН	Безопасность зон МГН
14	Электрощитовая 1 подъезда	ВРУ1	Электроснабжение
15	Электрощитовая 2 подъезда	ВРУ2	Электроснабжение
16	Внеквартирные коридоры 1-18 этажей 1 и 2 подъездов	Щит этажный учетно-распределительный	Электроснабжение
17	Насосные/тепловые пункты 1 и 2 подъездов	Насосная установка внутреннего противопожарного водопровода	Пожаротушение
18	Подвальный и надземные этажи всех подъездов	Система автоматической пожарной сигнализации	Пожаротушение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.10.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 726 514 965,75 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:

19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810239000004929
		Корреспондентский счет: 30101810100000000615
		БИК: 048952615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 132602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09188502
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица

	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: МОРДОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8589 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 617 537 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 148 149 606,99 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 469 387 393,01 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 25.09.2024
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 86
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 4 299,75 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 218 227 450 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 1 000 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
---	--------	---

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Горячее водоснабжение жилого дома предусмотрено от индивидуального теплового пункта, расположенного в подвале.Право аренды земельного участка, указанного в разделе 12.3 настоящей проектной декларации, находится в залоге у ПАО"Сбербанк"в обеспечении исполнения обязательств застройщика по договору № НКЛ-1470 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 07.04.2021 в соответствии с договором ипотеки № ДИ-1470/2 от 07.04.2021.Структура финансирования Проекта:15% собственные средства, 85% кредитные средства ПАО"Сбербанк".ПАО"Сбербанк"является единственным уполномоченным банком, в котором должны быть открыты счета эскроу
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	15.10.2020	Раздел 1	Изменение 1
2	15.10.2020	Раздел 2	Изменение 1
3	15.10.2020	Раздел 3	Изменение 1
4	15.10.2020	Раздел 4	Изменение 1
5	15.10.2020	Раздел 5 Подраздел 1	Изменение 1
6	15.10.2020	Раздел 5 Подраздел 2	Изменение 1
7	15.10.2020	Раздел 5 Подраздел 3	Изменение 1
8	15.10.2020	Раздел 5 Подраздел 4	Изменение 1
9	15.10.2020	Раздел 5 Подраздел 5	Изменение 1
10	15.10.2020	Раздел 9	Изменение 1
11	17.02.2021	Раздел 3	Изменение 2
12	17.02.2021	Раздел 5 Подраздел 4	Изменение 3
13	17.02.2021	Раздел 6	Изменение 4
14	12.04.2021	Раздел 4	Изменение 6
15	12.04.2021	Раздел 4	Изменение 7
16	29.06.2021	Раздел 4	Изменение 8
17	01.07.2021	Раздел 3	Изменение 5
18	01.07.2021	Раздел 4 Том 2	Изменение 5
19	01.07.2021	Раздел 4 Том 4	Изменение 5
20	01.07.2021	Раздел 4 Том 5	Изменение 5

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 643698168677635557891166183372942408837
Владелец: ООО "СЗ "ВЕРТИКАЛЬ", Бушукина Юлия Федоровна,
ГОРОД САРАНСК
Действителен: с 30.11.2020 по 28.02.2022

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 487714593873894476029465210373960166504
Владелец: МИНСТРОЙ РЕСПУБЛИКИ МОРДОВИЯ, Антыгин
Михаил Станиславович, г.Саранск
Действителен: с 31.12.2019 по 31.12.2020