

Проектная декларация
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (площадка № 6 по генплану).

г. Саранск

«15» октября 2015 г.

Информация о застройщике:

Фирменное наименование: Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация».

Место нахождения:

юридический адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89,

почтовый адрес: 430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89

Часы работы: с 9 до 18 часов, с понедельника по пятницу включительно;

Государственная регистрация: Основной государственный регистрационный номер - № 1021300979127, зарегистрировано Инспекцией МНС России по Ленинскому району города Саранска Республики Мордовия, дата внесения записи 31.10.2002 г.;

Учредители: Республика Мордовия в лице государственного учреждения «Фонд имущества Республики Мордовия» - 97,09 % акций, ОАО «Актив Банк», ОАО «Мордовпромстройбанк», МУП «Горстройзаказчик», ОАО Биохимик», ОАО «ЖБК-1», ОАО «Завод «Саранскабель»», ОАО Ковылкинский завод силикатного кирпича», ОАО «Мордовцемент», ОАО «Рузаевский завод химического машиностроения», ОАО «Саранский ДСК», ОАО «Саранский завод «Резинотехника», ОАО «Саранский приборостроительный завод», ОАО «Трест «Мордовпромстрой», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО ПСХК «Саранскстройзаказчик», ОАО СПК «Мордовагропромдорстрой», ФГУП «Саранский механический завод», ООО «ЭГО», ООО «Витема», Муниципальное образование «Городской округ Саранск» в лице Администрации городского округа Саранск.

Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- 270 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 83, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2013 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2014 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/2, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию сентябрь 2014 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/3, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2013 года.
- 104 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 98/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию ноябрь 2014 года.
- 80 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 98, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2014 года.
- 119 кв. ж/д по ул. Щорса, дом 27, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2014 года.
- 80 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 96/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2015 года.
- 91 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 96, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию июнь 2015 года

Вид лицензируемой деятельности: Деятельность не подлежит лицензированию. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-092-13-003-0135

Финансовый результат текущего года: чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за I полугодие 2015 года составляет **92 025 (Девяносто две тысячи двадцать пять) рублей.**

Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации: **257 336 991 (Двести пятьдесят семь миллионов триста тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто один) рублей.**

Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации: **380 529 677 (Триста восемьдесят миллионов пятьсот двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей.**

Информация о проекте строительства

«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (площадка № 6 по генплану)».

1. Цель проекта строительства – строительство 12 этажного жилого дома.

Этап строительства – 1 этап.

Срок реализации – 10 октября 2016 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Принятая документация соответствует требованиям норм и правил проектирования (Заключение № 13-1-5-0242-15 от 05 июня 2015 г. ГАУ «Управление Государственной экспертизы Республики Мордовия»).

Проект строительства разработан ОАО Проектный институт «Мордовстройпроект», ООО «ДСК-Проект» в 2015 г. и утвержден в установленном порядке.

2. Разрешение на строительство: № 13-гу 13301000-507-2015 от 09.10.2015 года, выдано Администрацией городского округа Саранск.

3. Права Застройщика на земельный участок: Договор № 14897 аренды земельного участка от 22.05.2015.

Собственник земельного участка – собственность не разграничена

Границы участка – закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 13:23:1110302:50.

Площадь земельного участка – 8174 кв.м.

Элементы благоустройства – проезды, тротуары с твердым покрытием, малые архитектурные формы, площадки, озеленение.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:

Местоположение строящегося дома: Республика Мордовия, г. Саранск, между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла).

5. Количество передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 170 квартир, общей площадью **9391,9 кв.м.**, из них:

1-комнатные – 82, общей площадью 3 263,7 кв.м.;

2-комнатные – 60, общей площадью 3 789,4 кв.м.;

3-комнатные – 28, общей площадью 2 338,8 кв.м.;

Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией

- 6. Сведения о нежилых помещениях:** нежилые помещения – отсутствуют.
- 7. Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после сдачи дома:** лестничные марши и площадки, лифтовые шахты с машинными отделениями, лифты, техподполье, технический этаж, крыша, электрощитовая, мусоросборные камеры, коллективная телевизионная антенна, этажные электрические счетчики, элементы благоустройства, земельный участок под жилым домом.
- 8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: 10 октября 2016 г.**

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Саранск.

- 9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

- повышение цен на строительные материалы,
- повышение цен на подрядные и субподрядные работы

9.1 Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет **303 555 590,00** (Триста три миллиона пятьсот пятьдесят пять тысяч пятьсот девяносто) рублей.

- 10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и др. работы (подрядчиков)**

- ПАО «Саранский домостроительный комбинат» г. Саранск, договор генерального подряда № 20.07.15-п от 29.07.2015 года.

- 11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**
- залог права аренды земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом;
 - поручительство банка и (или) страхование гражданской ответственности застройщика

12. Иные договора и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома отсутствуют

**Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

С.В. Лушенков

**Изменения в проектную декларацию
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке между ул.
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска.
Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (площадка № 6 по генплану).**

г. Саранск

«02» ноября 2015 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 15.10.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

Финансовый результат текущего года: чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за 9 месяцев 2015 года составляет **7 382** (Семь миллионов триста восемьдесят две) тысячи рублей.

Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации: **453 819** (Четыреста пятьдесят три миллиона восемьсот девятнадцать) тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации: **562 821** (Пятьсот шестьдесят два миллиона восемьсот двадцать одна) тысяча рублей.

Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»

С.В. Лушенков

**Изменения в проектную декларацию
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке между ул.
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска.
Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (площадка № 6 по генплану).**

г. Саранск

«01» апреля 2016 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 15.10.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

Финансовый результат текущего года: чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за 12 месяцев 2015 года составляет 528 574 (пятьсот двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля.

Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации: 1 129 950 070 (один миллиард сто двадцать девять миллионов девятьсот пятьдесят тысяч семьдесят) рублей.

Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации: 526 967 117 (пятьсот двадцать шесть миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч сто семнадцать) рублей.

**Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

С.В. Лушенков

**Изменения в проектную декларацию
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке между ул.
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска.
Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (площадка № 6 по генплану).**

г. Саранск

«02» июня 2016 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 15.10.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом;
- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-42531/2016 от 02.06.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643.

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, участок между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (площадка № 6 по генплану).

**Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

С.В. Лушенков

**Изменения в проектную декларацию
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке между ул.
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска.
Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (площадка № 6 по генплану).**

г. Саранск

«20» сентября 2016 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит до сведения Участников долевого строительства, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 15.10.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

1. Цель проекта строительства – строительство 12 этажного жилого дома.

Этап строительства – 1 этап.

Срок реализации – до 30 сентября 2017 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Принятая документация соответствует требованиям норм и правил проектирования (Заключение № 13-1-5-0242-15 от 05 июня 2015 г. ГАУ «Управление Государственной экспертизы Республики Мордовия»).

Проект строительства разработан ОАО Проектный институт «Мордовстройпроект», ООО «ДСК-Проект» в 2015 г. и утвержден в установленном порядке.

2. Разрешение на строительство: № 13-гу 13301000-507-2015 от 09.10.2015 года, выдано Администрацией городского округа Саранск, продлено 16.09.2016г.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: до 30 сентября 2017 г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Саранск.

Заместитель генерального директора по строительству
АО «Мордовская ипотечная корпорация»

А.И. Понятов

**Изменения в проектную декларацию
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке между ул.
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска.
Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (площадка № 6 по генплану).**

г. Саранск

«14» ноября 2016 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 15.10.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом;

- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-42531/2016 от 02.06.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643.

Договор страхования: Генеральный договор №ГОЗ-84-2341/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14.11.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ». Место нахождения: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188.

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, участок между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (площадка № 6 по генплану).

**Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

С.В. Лушенков

**Изменения в проектную декларацию
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке между ул.
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска.
Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (площадка № 6 по генплану).**

г. Саранск

«13» апреля 2017 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 15.10.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом;

- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-42531/2016 от 02.06.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643.

Договор страхования: Генеральный договор №ГОЗ-84-2341/16 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 14.11.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ». Место нахождения: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188.

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-42531-2016 от 07.04.2017 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ». Место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, оф.1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 770301001.

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, участок между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Проект застройки пятого микрорайона. Жилой дом (площадка № 6 по генплану).

**Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

С.В. Лушенков