

Проектная декларация
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 10 по генплану).

г. Саранск
2015 г.

«19» августа

Информация о застройщике:

Фирменное наименование: Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация».

Место нахождения:

юридический адрес: г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89,

почтовый адрес: 430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89

Часы работы: с 9 до 18 часов, с понедельника по пятницу включительно;

Государственная регистрация: Основной государственный регистрационный номер - № 1021300979127, зарегистрировано Инспекцией МНС России по Ленинскому району города Саранска Республики Мордовия, дата внесения записи 31.10.2002 г.;

Учредители: Республика Мордовия в лице государственного учреждения «Фонд имущества Республики Мордовия» - 97,09 % акций, ОАО «Актив Банк», ОАО «Мордовпромстройбанк», МУП «Горстройзаказчик», ОАО Биохимик», ОАО «ЖБК-1», ОАО «Завод «Сарансккабель»», ОАО Ковылкинский завод силикатного кирпича», ОАО «Мордовцемент», ОАО «Рузаевский завод химического машиностроения», ОАО «Саранский ДСК», ОАО «Саранский завод «Резинотехника», ОАО «Саранский приборостроительный завод», ОАО «Трест «Мордовпромстрой», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО ПСХК «Саранскстройзаказчик», ОАО СПК «Мордовагропромдорстрой», ФГУП «Саранский механический завод», ООО «ЭГО», ООО «Витема», Муниципальное образование «Городской округ Саранск» в лице Администрации городского округа Саранск.

Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- 270 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 83, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2013 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2014 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/2, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию сентябрь 2014 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/3, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2013 года.
- 104 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 98/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию ноябрь 2014 года.

- 80 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 98, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2014 года.
- 119 кв. ж/д по ул. Щорса, дом 27, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2014 года.
- 80 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 96/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2015 года.
- 91 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 96, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию июнь 2015 года

Вид лицензируемой деятельности: Деятельность не подлежит лицензированию. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-092-13-003-0135

Финансовый результат текущего года: чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за I полугодие 2015 года составляет **92 025 (Девяносто две тысячи двадцать пять) рублей.**

Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации: 257 336 991 (Двести пятьдесят семь миллионов триста тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто один) рублей.

Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации: 380 529 677 (Триста восемьдесят миллионов пятьсот двадцать девять тысяч шестьсот семьдесят семь) рублей.

Информация о проекте строительства

«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска). Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 10 по генплану)».

1. **1. Цель проекта строительства** – строительство 10-14-16 этажного жилого дома.
Этап строительства – 1 этап.
Срок реализации – 05 июня 2016 года.
Результаты государственной экспертизы проектной документации:
 Принятая документация соответствует требованиям норм и правил проектирования (Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0010-15 от 02 февраля 2015 г. ООО «Центр экспертиз проектов строительства»).
1. **2. Разрешение на строительство:** № ру 13301000-52 от 18.02.2015 года, выдано Администрацией городского округа Саранск.
1. **3. Права Застройщика на земельный участок:** Договор аренды земельного участка № 001 от 23.10.2007 с изменениями от 24.03.2009 г., от 21.08.2009 г., от 05.09.2011 г., от 16.11.2011 г., от 21.11.2011 г., от 01.03.2013 г., от 20.06.2013 г., от 05.09.2013 г., от 10.12.2013 г., от 30.12.2013 г., от 14.02.2014 г., от 17.03.2014 г., от 22.05.2014 г., от 30.05.2014 г., от 18.06.2014 г., от 04.09.2014 г., от 13.11.2014 г., от 22.12.2014 г., от 24.12.2014 г., от 30.12.2014 г., от 19.02.2015 г., от 29.04.2015 г.
 Собственник земельного участка – собственность не разграничена

Границы участка – закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 13:23:1109211:353

Площадь земельного участка – 6250 кв.м.

Элементы благоустройства – проезды, тротуары с твердым покрытием, малые архитектурные формы, площадки, озеленение.

1. **4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:**

Местоположение строящегося дома: Республика Мордовия, г. Саранск, участок между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово.

1. **5. Количество передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 136 квартир, общей площадью 7615,37 кв.м., из них:**

1-комнатные – 72, общей площадью 3 126,05 кв.м.;

2-комнатные – 38, общей площадью 2 434,52 кв.м.;

3-комнатные – 26, общей площадью 2 054,80 кв.м.;

Нежилые помещения – отсутствуют.

Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией

1. **6. Сведения о нежилых помещениях:** нежилые помещения – отсутствуют.

1. **7. Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после сдачи дома:** лестничные марши и площадки, лифтовые шахты с машинными отделениями, лифты, техподполье, технический этаж, крыша, электрощитовая, мусоросборные камеры, коллективная телевизионная антенна, этажные электрические счетчики, элементы благоустройства, земельный участок под жилым домом.

1. **8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: 05 июня 2016 г.**

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Саранск.

1. **9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:**

- повышение цен на строительные материалы,
- повышение цен на подрядные и субподрядные работы

9.1 Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет:

254 678 550,00 (Двести пятьдесят четыре миллиона шестьсот семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей.

1. **10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и др. работы (подрядчиков)**

- ООО «Строительно-монтажное управление № 27» г. Саранск, договор генерального подряда № 24.04.15-п от 29.04.2015 года.

1. **11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

- залог права аренды земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом;
- поручительство банка;
- страхование гражданской ответственности застройщика

1. **12.** Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома отсутствуют

**Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

С.В. Лушенков

**Изменения в проектную декларацию
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке
между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в
районе р. Тавла) г. Саранска). Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 10 по
генплану).**

г. Саранск

«02» ноября 2015 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик)
доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по
состоянию на 19.08.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

Финансовый результат текущего года: чистая прибыль в соответствии с
бухгалтерским отчетом за 9 месяцев 2015 года составляет 7 382 (Семь миллионов
триста восемьдесят две) тысячи рублей.

**Размер кредиторской задолженности на день составления проектной
декларации:** 453 819 (Четыреста пятьдесят три миллиона восемьсот
девятнадцать) тысяч рублей.

**Размер дебиторской задолженности на день составления проектной
декларации:** 562 821 (Пятьсот шестьдесят два миллиона восемьсот двадцать одна
тысяча рублей.

**Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»
Лушенков**

С.В.

Изменения в проектную декларацию на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла) г. Саранска). Второй микрорайон. Жилой дом (пл. № 10 по генплану).

г. Саранск

«17» ноября 2015 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 19.08.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
- залог права аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом;

- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор о способе и условиях обеспечения исполнения обязательств застройщика за неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств по передаче по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве ЗГС № 130119000 от 30.10.2015 г.

Сведения о страховщике: Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО». Место нахождения: г. Москва, 5-й Донской проезд, д. 21Б, кор. 10, ИНН 7736056157, ОГРН 1027739149690.

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома по адресу: Республика Мордовия, г. Саранск, между ул. Волгоградская и автодорогой на с. Кочкурово (в районе р. Тавла). Жилой дом (площадка № 10 по генплану).

**Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

С.В. Лушенков

**Изменения в проектную декларацию
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке
между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в
районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (площадка
№ 10 по генплану).**

г. Саранск

«01» апреля 2016 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик)
доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по
состоянию на 19.08.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

Финансовый результат текущего года: чистая прибыль в соответствии с
бухгалтерским отчетом за 12 месяцев 2015 года составляет 528 574 (пятьсот
двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят четыре) рубля.

**Размер кредиторской задолженности на день составления проектной
декларации:** 1 129 950 070 (один миллиард сто двадцать девять миллионов
девятьсот пятьдесят тысяч семьдесят) рублей.

**Размер дебиторской задолженности на день составления проектной
декларации:** 526 967 117 (пятьсот двадцать шесть миллионов девятьсот
шестьдесят семь тысяч сто семнадцать) рублей.

**Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»
Лушников**

С.В.

**Изменения в проектную декларацию
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке
между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в
районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (площадка
№ 10 по генплану).**

г. Саранск

«29» апреля 2016 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик)
доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по
состоянию на 19.08.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

1. **1. Цель проекта строительства** – строительство 10-14-16 этажного жилого дома.
Срок реализации – 31 декабря 2016 года.
Результаты государственной экспертизы проектной документации:
Принятая документация соответствует требованиям норм и правил проектирования (Положительное заключение негосударственной экспертизы № 2-1-1-0010-15 от 02 февраля 2015 г. ООО «Центр экспертиз проектов строительства»).
1. **2. Проект строительства** разработан ООО Проектный институт «Саранскгражданпроект» в 2014 г. и утвержден в установленном порядке.
1. **2. Разрешение на строительство:** № ru 13301000-52 от 18.02.2015 года, выдано Администрацией городского округа Саранск, продлено от 27.04.2016г.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: 31 декабря 2016 г.

**Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»
Лушников**

С.В.

**Изменения в проектную декларацию
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке
между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в
районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (площадка
№ 10 по генплану).**

г. Саранск

«02»июня 2016 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик)
доводит сведения до Дольщиков, что в Проектную декларацию, составленную по
состоянию на 19.08.2015 г. внесены изменения в следующие пункты:

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом;
- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-40615/2016 от 02.06.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643. Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, участок между ул.

Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Жилой дом (площадка № 10 по генплану).

**Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»
Лушников**

С.В.