

Проектная декларация
на комплексную застройку многоквартирными жилыми домами на участке между ул.
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранск.
Второй микрорайон. Площадка 3. 16 –ти этажный жилой дом №3-1 со встроенными
помещениями общественного назначения (Этап 1).

г. Саранск

«24» ноября 2016 г.

Информация о застройщике:

Фирменное наименование: Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация».

Место нахождения:

юридический адрес: Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89,

почтовый адрес: 430000, Республика Мордовия, г. Саранск, ул. Коммунистическая, д.89

Часы работы: с 9 до 18 часов, с понедельника по пятницу включительно;

Государственная регистрация: Основной государственный регистрационный номер - № 1021300979127, зарегистрировано Инспекцией МНС России по Ленинскому району города Саранска Республики Мордовия, дата внесения записи 31.10.2002 г.;

Учредители: Республика Мордовия в лице государственного учреждения «Фонд имущества Республики Мордовия» - 97,09 % акций, ОАО «Актив Банк», ОАО «Мордовпромстройбанк», МУП «Горстройзаказчик», ОАО Биохимик», ОАО «ЖБК-1», ОАО «Завод «Саранскабель»», ОАО Ковылкинский завод силикатного кирпича», ОАО «Мордовцемент», ОАО «Рузаевский завод химического машиностроения», ОАО «Саранский ДСК», ОАО «Саранский завод «Резинотехника», ОАО «Саранский приборостроительный завод», ОАО «Трест «Мордовпромстрой», ОАО «Электровыпрямитель», ОАО ПСХК «Саранскстройзаказчик», ОАО СПК «Мордовагропромдорстрой», ФГУП «Саранский механический завод», ООО «ЭГО», ООО «Витема», Муниципальное образование «Городской округ Саранск» в лице Администрации городского округа Саранск.

Информация о проектах строительства многоквартирных жилых домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

- 270 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 83, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2013 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2014 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/2, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию сентябрь 2014 года.
- 97 кв. ж/д по ул. Волгоградская, дом 75/3, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2013 года.
- 104 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 98/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию ноябрь 2014 года.
- 80 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 98, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2014 года.
- 119 кв. ж/д по ул. Щорса, дом 27, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию декабрь 2014 года.
- 80 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 96/1, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию май 2015 года.
- 91 кв. ж/д по ул. Гагарина, дом 96, срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной документацией и фактический ввод дома в эксплуатацию июнь 2015 года

Вид лицензируемой деятельности: Деятельность не подлежит лицензированию. Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-092-13-003-0135

Финансовый результат текущего года: чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за 3 квартал 2016 года составляет 158 000 (сто пятьдесят восемь тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации: 2 003 095 141 (два миллиарда три миллиона девятьсот пять тысяч сто сорок один) рубль.

Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации: 718 385 212 (семьсот восемнадцать миллионов триста восемьдесят пять тысяч двести двенадцать) рублей.

Информация о проекте строительства

«Комплексная застройка многоэтажными жилыми домами на участке между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Площадка 3. 16 –ти этажный жилой дом №3-1 со встроенными помещениями общественного назначения (Этап 1)»

1. Цель проекта строительства – строительство 18 этажного здания жилого дома.

Срок реализации – до 03 марта 2018 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Принятая документация соответствует требованиям норм и правил проектирования (Заключение № 13-1-1-3-0370-16 от 14 сентября 2016 г. ГАУ «Управление Государственной экспертизы Республики Мордовия»).

Проект строительства разработан ООО ПКФ «Термодом» в 2016 г. и утвержден в установленном порядке.

2. Разрешение на строительство: № 13-гн 13301000-471-2016 от 09.11.2016 года выдано Администрацией городского округа Саранск.

3. Права Застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена №15654 от 27.10.2016г.

Собственник земельного участка – собственность не разграничена.

Границы участка – закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 13:23:1109211:358.

Площадь земельного участка – 13525 кв.м.

Элементы благоустройства – проезды, тротуары с твердым покрытием, малые архитектурные формы, площадки, озеленение.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:

Местоположение строящегося дома: Республика Мордовия, г. Саранск, участок между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово.

5. Количество квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 120 квартир, общей площадью 6 918,2 кв.м., из них:

1-комнатные – 60

2-комнатные – 45

3-комнатные – 15

Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией

6. Сведения о нежилых помещениях: общей площадью 425,6 кв.м.

7. Общее имущество, которое будет находиться в собственности дольщиков после сдачи дома: лестничные марши и площадки, лифтовые шахты с машинными отделениями, лифты,

техподполье, технический этаж, крыша, электрощитовая, мусоросборные камеры, коллективная телевизионная антенна, этажные электрические счетчики, элементы благоустройства, земельный участок под жилым домом.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию: до 03 марта 2018 г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию – Администрация городского округа Саранск.

9. О возможных финансовых и прочих рисках при осуществлении проекта строительства и мерах по добровольному страхованию застройщиком таких рисков:

- повышение цен на строительные материалы,
- повышение цен на подрядные и субподрядные работы

9.1 Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет: 245 499 344 (Двести сорок пять миллионов четыреста девяносто девять тысяч триста сорок четыре) рубля.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и др. работы (подрядчиков)

- ООО «Строительно-монтажное управление №1», договор генерального подряда № 10.11.16-п от 10.11.2016 года.

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка и строящегося (создаваемого) на этом земельном участке многоквартирного дома;
- поручительство банка и (или) страхование гражданской ответственности застройщика.

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома отсутствуют.

Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»

С.В. Лушенков

**Изменения в проектную декларацию
на комплексную застройку многоквартирными жилыми домами на участке между ул.
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска.
Второй микрорайон. Площадка 3. 16 –ти этажный жилой дом №3-1 со встроенными
помещениями общественного назначения (Этап 1).**

г. Саранск

«13» декабря 2016 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит до сведения Участников долевого строительства, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 24.11.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом;

- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-155262/2016 от 09.12.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643.

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, участок между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Площадка 3. 16 –ти этажный жилой дом №3-1 со встроенными помещениями общественного назначения (Этап 1).

Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»

С.В. Лушенков

**Изменения в проектную декларацию
на комплексную застройку многоэтажными жилыми домами на участке между ул.
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска.
Второй микрорайон. Площадка 3. 16 –ти этажный жилой дом №3-1 со встроенными
помещениями общественного назначения (Этап 1).**

г. Саранск

«16» декабря 2016 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит до сведения Участников долевого строительства, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 24.11.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом;

- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-155262/2016 от 09.12.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643.

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-84-3013/16 от 15.12.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ». Место нахождения: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188.

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, участок между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Площадка 3. 16 –ти этажный жилой дом №3-1 со встроенными помещениями общественного назначения (Этап 1).

**Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

С.В. Лушенков

**Изменения в проектную декларацию
на комплексную застройку многоквартирными жилыми домами на участке между ул.
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска.
Второй микрорайон. Площадка 3. 16 –ти этажный жилой дом №3-1 со встроенными
помещениями общественного назначения (Этап 1).**

г. Саранск

«09» января 2017 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит до сведения Участников долевого строительства, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 24.11.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:

Информация о проекте строительства

**«Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между ул.
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска.
Второй микрорайон. Площадка 3. 16 –ти этажный жилой дом №3-1 со встроенными
помещениями общественного назначения (Этап 1)»**

**1. Цель проекта строительства – строительство 18 этажного здания жилого дома.
Срок реализации – до 03 марта 2018 года.**

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Принятая документация соответствует требованиям норм и правил проектирования (Заключение № 13-1-1-3-0525-16 от 13 декабря 2016 г. ГАУ «Управление Государственной экспертизы Республики Мордовия»).

Проект строительства разработан ООО ПКФ «Термодом» в 2016 г. и утвержден в установленном порядке.

2. Разрешение на строительство: № 13-гн 13301000-568-2016 от 30.12.2016, выданного Администрацией городского округа Саранск (новая редакция разрешения на строительство № 13-гн 13301000-471-2016 от 09.11.2016 года выдано Администрацией городского округа Саранск.).

6. Сведения о нежилых помещениях: общей площадью 435,1 кв.м.

И.о. генерального директора

А.И. Понятов

**Изменения в проектную декларацию
на комплексную застройку многоквартирными жилыми домами на участке между ул.
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранск.
Второй микрорайон. Площадка 3. 16 –ти этажный жилой дом №3-1 со встроенными
помещениями общественного назначения (Этап 1).**

г. Саранск

«13» апреля 2017 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит до сведения Участников долевого строительства, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 24.11.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом;

- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-155262/2016 от 09.12.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643.

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-84-3013/16 от 15.12.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ». Место нахождения: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188.

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-155262/2016 от 07.04.2017 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ». Место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, оф.1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 770301001.

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, участок между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранск. Второй микрорайон. Площадка 3. 16 – ти этажный жилой дом №3-1 со встроенными помещениями общественного назначения (Этап 1).

**Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

С.В. Лушенков

**Изменения в проектную декларацию
на комплексную застройку многоквартирными жилыми домами на участке между ул.
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранск.
Второй микрорайон. Площадка 3. 16 –ти этажный жилой дом №3-1 со встроенными
помещениями общественного назначения (Этап 1).**

г. Саранск

«29» июня 2017 г.

Акционерное общество «Мордовская ипотечная корпорация» (Застройщик) доводит до сведения Участников долевого строительства, что в Проектную декларацию, составленную по состоянию на 24.11.2016 г. внесены изменения в следующие пункты:

Финансовый результат текущего года: чистая прибыль в соответствии с бухгалтерским отчетом за 1 квартал 2017 года составляет 511 (пятьсот одиннадцать тысяч) рублей.

Размер кредиторской задолженности на день составления проектной декларации: 1 804 394 (один миллион восемьсот четыре тысячи триста девяносто четыре) руб.

Размер дебиторской задолженности на день составления проектной декларации: 622 385 (шестьсот шестьдесят две тысячи триста восемьдесят пять) руб.

Информация о проекте строительства

**«Комплексная застройка многоквартирными жилыми домами на участке между ул.
Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранск.
Второй микрорайон. Площадка 3. 16 –ти этажный жилой дом №3-1 со встроенными
помещениями общественного назначения (Этап 1)»**

1. Цель проекта строительства – строительство 18 этажного здания жилого дома.

Срок реализации – до 03 марта 2018 года.

Результаты государственной экспертизы проектной документации:

Принятая документация соответствует требованиям норм и правил проектирования (Заключение № 13-1-1-2-0074-17 от 19 апреля 2017 г. ГАУ «Управление Государственной экспертизы Республики Мордовия»).

Проект строительства разработан ООО ПКФ «Термодом» в 2016 г. и утвержден в установленном порядке.

2. Разрешение на строительство: №13-гу 13301000-266-2017 от 28.06.2017г. (новая редакция разрешения № 13-гу 13301000-568-2016 от 30.12.2016 с редакцией № 13-гу 13301000-471-2016 от 09.11.2016 года) выдано Администрацией городского округа Саранск.

3. Права Застройщика на земельный участок: Договор № 15586 аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена от 19.04.2017 г.

Собственник земельного участка – собственность не разграничена.

Границы участка – закреплены в натуре, что подтверждается планом границ земельного участка, под кадастровым номером 13:23:1109211: 2009.

Площадь земельного участка – 7573 кв.м.

Элементы благоустройства – проезды, тротуары с твердым покрытием, малые архитектурные формы, площадки, озеленение.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома и его описание:

Местоположение строящегося дома: Республика Мордовия, г. Саранск, участок между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с. Кочкурово.

5. Количество квартир, передаваемых участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию – 120 квартир, общей площадью 7098,2 кв.м., из них:

1-комнатные – 60, общей площадью 2707,8 кв.м.

2-комнатные – 15, общей площадью 1077 кв.м.

3-комнатные – 45, общей площадью 3313,4 кв.м.

Технические характеристики квартир в соответствии с проектной документацией

6. Сведения о нежилых помещениях: общей площадью 468,1 кв.м.

9.1 Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома составляет: 256 825 632 (Двести пятьдесят шесть миллионов восемьсот двадцать пять тысяч шестьсот тридцать два) рубля.

11. Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

- залог права аренды земельного участка. Право аренды земельного участка находится в залоге у ПАО Сбербанк на основании Договора ипотеки № ДИ-1109/2 от 27.06.2017 г.

- залог права аренды на земельный участок и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке многоквартирный дом;

- страхование гражданской ответственности застройщика:

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-155262/2016 от 09.12.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания». Место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д.1, строение 15, ИНН 1832008660 КПП 997950001 ОГРН 1021801434643.

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №ГОЗ-84-3013/16 от 15.12.2016 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «Страховая компания «РЕСПЕКТ». Место нахождения: Рязанская область, г. Рязань, ул. Есенина, д.29, ИНН 7743014574, ОГРН 1027739329188.

Договор страхования: Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-155262/2016 от 07.04.2017 г.

Сведения о страховщике: Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМИНСТРАХ». Место нахождения: 123610, г. Москва, Набережная Краснопресненская, д.12, оф.1705-1707, ИНН 7704216908, ОГРН 770301001.

Объектом долевого строительства являются квартиры, подлежащие передаче участникам долевого строительства многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Республика Мордовия, г.о. Саранск, участок между ул. Волгоградская и автомобильной дорогой на с Кочкурово (в районе реки Тавла) г. Саранска. Второй микрорайон. Площадка 3. 16 – ти этажный жилой дом №3-1 со встроенными помещениями общественного назначения (Этап 1).

12. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве: договор об открытии невозобновляемой кредитной линии № НКЛ-1109 от 27 июня 2017 г. между ПАО Сбербанк и АО «Мордовская ипотечная корпорация». Сумма кредита 165 000 000 (сто шестьдесят пять миллионов) рублей 00 коп.

Дополнить информацию о проекте строительства пунктом 13 в следующей редакции:

«13. Структура финансирования строительства многоквартирного дома:

64,25 % - кредитные средства ПАО Сбербанк;
17,02 %-денежные средства, привлекаемые для строительства (создания)
многоквартирного дома на основании договоров участия в долевом строительстве;
18,73 % - собственные средства АО «Мордовская ипотечная корпорация».

**Генеральный директор
АО «Мордовская ипотечная корпорация»**

С.В. Лушенков