

Купить дачу, дом, коттедж за 25 000 000 рублей на Советская улица, 223

Республика Мордовия, Саранск, Советская улица, 223

25 000 000 Р

115 741Р за м²

216.00 м²

Общая



Продаю комфортный двухэтажный коттедж в центре города на улице Советская. Всё рядом: Ленинский лесопарк с прудом Рыбка , школы, детские сады, магазины, остановки общественного транспорта. Старый частный сектор, но рядом постепенно строятся новые коттеджи. Очень тихий, безопасный и перспективный район с прекрасным видом с холма на Центр и Юго-Запад. Строил сам для себя и своей семьи, на совесть. Дом построен с нуля, это не старая избушка с евроремонтом. Ленточный фундамент на глубину 1.8м, кирпичные стены с дополнительным утеплением и обшивкой сайдингом. Крыша - качественная металлочерепица. Очень удобная планировка, никаких коридоров. К жилому дому примыкает гараж на 2 машины, летняя веранда и баня с дровяной печкой. В помывочной стоит стиральная машина, в доме её не слышно. С другой стороны отдельный выход на участок с террасой. В тамбур удобно ставить велосипеды и детские коляски. На первом этаже находятся кухня со столовой (22,5 кв.м), гостиная (23,2 кв м) с настоящим дровяным камином, гостевой санузел, гардероб и кладовая. Газовое отопление с тёплым полом. Кондиционер на первом этаже. Качественные окна. В доме всегда приятный микроклимат, не душно, не жарко и не холодно. На втором этаже - четыре спальни (18,8; 13,5; 11,7; 11,7 кв.м) и просторный светлый холл. Большая и светлая ...

👁 3 с 07.04.2025, обновлен 07.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879903924](tel:+79879903924)

Характеристики

Этажей всего	2	Год постройки	2010
Наличие водоснабжения	да	Наличие канализации	да
Наличие электроснабжения	да	Материал дома	кирпич
Площадь участка	4.8 сот		



