

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Ярославская, 9

Республика Мордовия, Городской округ Саранск, Саранск, ул Ярославская, 9

4 500 000 Р

107 143Р за м²



42.00 м²

Общая

19.20 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Предлагаю к продаже 1-ую вместительную квартиру в устоявшемся кирпичном доме в районе с высоким спросом на жилье, расположенную в тихом месте, в непосредственной близости от школы детского сада и парка. НАШИ КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА: - качество застройки (от одного из лучших застройщиков); - толстые кирпичные стены дарят прохладу летом и тепло зимой; - отличная звукоизоляция (внутренние стены здания кирпич); - юго-восточная сторона (постоянный приток солнечного света); - приватность, отсутствие любопытных глаз в окнах вашей квартиры; - возможность сразу заехать и жить; - моментальный пассивный доход от сдачи квартиры; - грамотная планировка без лишних метров; - вместительная прихожая для шкафов(пространство в гостиной); - большой, отделанный тамбур на 2 квартиры (предпоследнее фото); - бонусом отличные соседи, приобретшие квартиры за свои деньги (отсутствие переселенцев). РАЙОН: Химмаш. Хорошее расположение дома позволяет проживать в месте, где совмещаются зеленый, благоустроенный, тихий двор и развитая инфраструктура. КВАРТИРА: - 1 улучшенной планировки; - 8/9 кирпичного дома 1996 г.п.; - не угловая; - планировка на одну сторону; - окна смотрят во двор; - выровнены стены (после застройщика); ...

👁 2 с 14.05.2025, обновлен 14.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79170035993](tel:+79170035993)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	19.20 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



