

Купить квартиру за 6 700 000 рублей на Северо-Восточное шоссе, 35

Республика Мордовия, Саранск, Северо-Восточное шоссе, 35

6 700 000 Р

113 559Р за м²



59.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира площадью 59,3 м² с продуманной и удобной планировкой. Расположена на 8 этаже 9-этажного кирпичного дома 2023 года постройки в жилом комплексе Квартал . Квартира включает просторную 11 м² кухню с выходом на огромный 6,4 м² балкон — идеальное место для утреннего кофе и отдыха. Две изолированные комнаты площадью 11,5 м² и 19 м² отлично подойдут для комфортного проживания и отдыха. Ремонт выполнен качественно и для себя: современный ламинат, натяжные потолки с точечным освещением, электрический теплый пол в прихожей создают уют и тепло. Окна с пластиковыми стеклопакетами выходят на юг (кухня) и запад (залы и спальня), что обеспечивает хорошее естественное освещение и приятную атмосферу. Индивидуальное отопление с итальянским котлом Vaхі позволяет контролировать температуру и значительно снизить коммунальные платежи — зимой примерно 4000-5000 рублей. Санузел совмещён, выполнен с ремонтом от застройщика. На придомовой территории расположена вместительная парковка. В шаговой доступности — школа 11 (корпус 2), магазины Магнит , Бристоль , Леруа Мерлен , Республиканская больница 5, остановки общественного транспорта всего в 5 минутах ходьбы. В 2026 году запланировано открытие детского сада, что делает этот район особенно удобным ...

👁 0 с 30.05.2025, обновлен 31.05.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879904179](tel:+79879904179)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь кухни	11.00 кв. м		



