

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на городской округ Саранск, улица Анны Лусс, 7в

Республика Мордовия, Саранск, городской округ Саранск, улица Анны Лусс, 7в

4 950 000 Р

110 000Р за м²



45.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

18 из 18

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе на Светотехстрое. Расположена на верхнем этаже, что обеспечивает панорамный обзор города и отсутствие шума от соседей сверху. Выполнен качественный ремонт: ламинат, влагостойкие панели в санузле с современной сантехникой, стеклопакеты с климат-контролем. Кухня оборудована встроенной техникой. Лоджия с остеклением и отделкой ПВХ-панелями расширяет полезное пространство и может служить зоной для хранения или мини-кабинетом. Имеется грузовой лифт, видеонаблюдение на этажах. Дом относится к классу энергоэффективности В, что снижает коммунальные расходы. Инфраструктура района развита: в 5 минутах ходьбы супермаркет Перекресток, аптека и детский сад, в 10 минутах — остановка с маршрутами до центра. Для автомобилистов предусмотрен охраняемый паркинг и быстрый выезд на объездную дорогу. Документы готовы к сделке. Объект подойдет тем, кто ценит современные стандарты жилья без необходимости вкладываться в ремонт, а также инвесторам благодаря высокой ликвидности и спросу на аренду в этом районе. Код пользователя: 183879 Номер в базе: 8528893

👁 0 с 11.06.2025, обновлен 11.06.2025

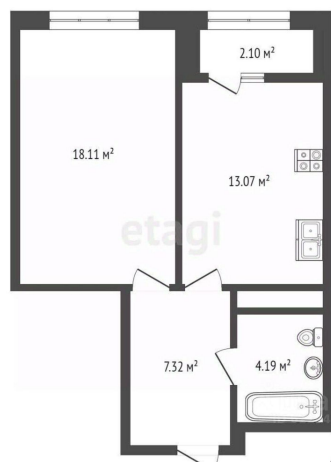
Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79176900998](tel:+79176900998)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	18	Этажей всего	18
Площадь кухни	15.00 кв. м		





Realestate

