

Купить квартиру за 3 200 000 рублей на Лямбирское шоссе, 23

Республика Мордовия, Городской округ Саранск, Саранск, Лямбирское шоссе, 23

3 200 000 Р

86 486Р за м²



37.00 м²

Общая

19.10 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира площадью 37,1 м² на 8 этаже 10-этажного панельного дома. Объект расположен в удобном районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности школа 10, детский сад, аптека, филиал поликлиники и магазины повседневного спроса. Во дворе оборудована детская площадка и организована парковка для жильцов. Транспортная доступность на высоком уровне — вблизи дома находится остановка общественного транспорта, что обеспечивает быструю связь с другими районами города. Квартира просторная и светлая, с балконом, санузел совмещен. Состояние квартиры подразумевает необходимость ремонта, что позволяет новому владельцу реализовать его по собственному вкусу без необходимости переделки. Дом оборудован пандусом и подъемником, что делает его комфортным для проживания маломобильных граждан. Здание содержится в хорошем техническом состоянии, регулярно проводятся текущие работы по обслуживанию общедомового имущества. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и в качестве инвестиционного актива — удачное расположение и востребованность района обеспечивают стабильный спрос на аренду. Собственность оформлена, документы готовы к сделке. Код пользователя: 184291 Номер в базе: 8948542

👁 0 с 03.07.2025, обновлен 03.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876900557](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	8	Этажей всего	10
Площадь жилая	19.10 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

