

Купить квартиру за 4 290 000 рублей на улица Полежаева, 48

Республика Мордовия, Саранск, улица Полежаева, 48

4 290 000 Р

91 277Р за м²



47.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

3 из 4

Этаж

Продается двухкомнатная квартира площадью 48 кв. м, расположена на третьем этаже кирпичного четырехэтажного дома в центре Саранска. Объект отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты, просторная кухня 12 кв. м, совмещенный санузел с современной отделкой. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием долговечных материалов — уложен ламинат, установлены металлопластиковые окна с шумоизоляцией, заменены все инженерные коммуникации. Дом также прошел капитальный ремонт с обновлением фасада, кровли и общедомовых сетей. Расположение обеспечивает максимальную доступность ключевых объектов инфраструктуры. В радиусе 500 метров находятся три школы, включая гимназию №12, два детских сада, поликлиника и аптека. В пяти минутах ходьбы — Центральный парк с зонами отдыха. Близость к главным транспортным артериям (остановка в 150 метрах) позволяет быстро добраться до делового центра, торговых комплексов «РИО» и «Сити-Парк», Дворца культуры. Квартира полностью готова к проживанию — не требует дополнительных вложений и подходит как для постоянного жилья, так и для инвестиций. Юридический статус прозрачен: отсутствуют обременения, а собственник готов к гибким условиям сделки, включая ипотеку. Микрорайон сочетает преимущества центральной локации с тихой внутриквартальной средой: ...

👁 1 с 04.07.2025, обновлен 04.07.2025

Продавец: [Булатова Екатерина Сергеевна](#)

Телефон: [+79093263162](tel:+79093263162)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	3
Этажей всего	4	Площадь кухни	6.00 кв. м

