

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на улица Анны Лусс, 7А

Республика Мордовия, Саранск, улица Анны Лусс, 7А

4 950 000 Р

110 000Р за м²



45.00 м²

Общая

15.00 м²

Кухня

18 из 18

Этаж

Продается просторная однокомнатная квартира в современном жилом комплексе на Светотехстрое. Расположена на верхнем этаже, что обеспечивает панорамный обзор города и отсутствие шума от соседей сверху. Выполнен качественный ремонт: ламинат, влагостойкие панели в санузле с современной сантехникой, стеклопакеты с климат-контролем. Кухня оборудована встроенной техникой. Лоджия с остеклением и отделкой ПВХ-панелями расширяет полезное пространство и может служить зоной для хранения или мини-кабинетом. Имеется грузовой лифт, видеонаблюдение на этажах. Дом относится к классу энергоэффективности «В», что снижает коммунальные расходы. Инфраструктура района развита: в 5 минутах ходьбы супермаркет «Перекресток», аптека и детский сад, в 10 минутах — остановка с маршрутами до центра. Для автомобилистов предусмотрен охраняемый паркинг и быстрый выезд на объездную дорогу. Документы готовы к сделке. Объект подойдет тем, кто ценит современные стандарты жилья без необходимости вкладываться в ремонт, а также инвесторам благодаря высокой ликвидности и спросу на аренду в этом районе. Код пользователя: 183879 Номер в базе: 8528893

👁 0 с 07.07.2025, обновлен 07.07.2025

Продавец: [Булатова Екатерина Сергеевна](#)

Телефон: [+79093261767](tel:+79093261767)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	18
Этажей всего	18	Площадь кухни	15.00 кв. м

