

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на улица Юрия Святкина, 12

Республика Мордовия, Городской округ Саранск, Саранск, улица Юрия Святкина, 12

4 650 000 Р

110 714Р за м²



42.00 м²

Общая

16.50 м²

Жилая

11.00 м²

Кухня

7 из 14

Этаж

Продаю 1-комнатную квартиру в 4-м микрорайоне Юбилейный , ЖК Гармония . Дом новый, сдан пару месяцев назад. Состояние квартиры после строителей. (проведена электрика, стяжка, штукатурка и т.д) Я - собственник, и по-моему скромному мнению, это лучший ЖК в Юбилейном на сегодняшний момент (сам живу в Юбилейном с 2020 года) : - Детский сад и новая школа при выходе из дома - Кирпичный дом (не кирпично-монолитный), обшитый, не выгорит через несколько лет - 2 лифта, территория более зелёная, чем в каком либо ЖК Юбилейного , второй выход из подъезда во двор без машин - большой холл, колясочная - рядом все ТЦ, автомойка, магазины, непосредственная близость к центру города Касательно самой квартиры : - сравнительно высокие потолки (2.75 м вместо 2.5-2.55 м в вводимых домах в Юбилейном ранее) - Комфортный этаж (7 этаж в 14-тиэтажном доме) - оптимальная площадь для однокомнатной квартиры (больше и просторнее чем 36-37 м2, и более экономичная в плане покупки, чем 46-47 м2) - наличие гардеробной, выход на балкон с кухни. Площадь кухни - 11.5 м2 - в квартире никто не прописан, обременений нет, приобреталась за наличный расчёт у застройщика. В, настоящий момент квартира с похожей площадью и в кирпичной доме продаётся у застройщика по цене в 5.2 млн руб. Более подробно готов рассказать ...

👁 0 с 14.07.2025, обновлен 14.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870102958](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	14	Площадь жилая	16.50 кв. м
Площадь кухни	11.00 кв. м		



