

Купить квартиру за 3 600 000 рублей на Лямбирское шоссе, 23

Республика Мордовия, Саранск, Лямбирское шоссе, 23

3 600 000 Р

92 308Р за м<sup>2</sup>



39.00 м<sup>2</sup>

Общая

18.00 м<sup>2</sup>

Жилая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

5 из 10

Этаж

Однокомнатная квартира площадью 39,1 м<sup>2</sup> расположена на 5-м этаже жилого дома по адресу Александровское шоссе, 23 в Саранске. Планировка типа распашонка обеспечивает рациональное использование пространства: вход в квартиру ведет в небольшой коридор, от которого расходятся двери в комнату, кухню и отдельный санузел. Такое расположение позволяет зонировать жилое пространство, минимизируя проходные зоны. Комната находится между кухней и санузлом, что характерно для домов советской постройки, но при грамотной расстановке мебели и отделке помещение выглядит современно и функционально. Кухня стандартного размера позволяет разместить необходимую бытовую технику и обеденную зону. Раздельный санузел повышает комфорт проживания, особенно если квартира рассчитана на одного-двух человек. Дом расположен в развитом районе с хорошей транспортной доступностью: рядом находятся остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрый доступ к центру города и ключевым магистралям. В шаговой доступности — магазины повседневного спроса, аптеки, кафе и отделения банков. Для автомобилистов есть возможность парковки во дворе. Микрорайон отличается спокойной атмосферой, при этом инфраструктура продолжает развиваться. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — спрос ...

👁 1 с 15.07.2025, обновлен 15.07.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79876802365](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Тип дома      | панельный   |
| Этаж              | 5           | Этажей всего  | 10          |
| Площадь жилая     | 18.00 кв. м | Площадь кухни | 10.00 кв. м |



