Купить квартиру за 4 580 000 рублей на улица Юрия Святкина, 12

Республика Мордовия, Саранск, улица Юрия Святкина, 12

4 580 000 Р

106 512Р за м^2

43.00 м^2	12.00 м^2	7 из 14
Общая	Кухня	Этаж

Продается однокомнатная квартира в новом кирпичном доме жилого комплекса «Гармония» в 4-м микрорайоне «Юбилейный». Дом сдан всего несколько месяцев назад, квартира находится в состоянии после строителей: выполнена разводка электрики, залита стяжка, нанесена штукатурка, что позволяет новому владельцу сразу приступить к чистовой отделке по индивидуальному проекту. ЖК «Гармония» выделяется на фоне других новостроек микрорайона благодаря продуманной инфраструктуре и качественным материалам строительства. Квартира находится на 7-м этаже 14-этажного дома, что обеспечивает баланс между хорошим видом из окон и отсутствием неудобств, связанных с первыми или последними этажами. Потолки высотой 2,75 м создают ощущение простора, а площадь 41 м² оптимальна для комфортного проживания: она больше стандартных однокомнатных квартир (36–37 м²), но при этом выгоднее по цене, чем варианты с увеличенной площадью (46–47 м²). Кухня 11,5 м² позволяет разместить полноценную обеденную зону, а выход на балкон добавляет полезного пространства. Дополнительное преимущество — наличие гардеробной, что редко встречается в однокомнатных квартирах. Кирпичные стены обеспечивают высокую звукоизоляцию и долговечность, а фасад, обшитый современными материалами, не требует частого ремонта. В подъезде два лифта, что исключает ...

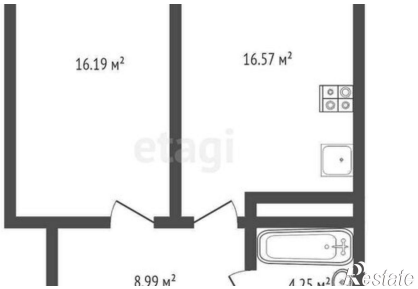
0 с 16.07.2025, обновлен 16.07.2025

Продавец: Госткина Оксана Викторовна

Телефон: +79615553164

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	7
Этажей всего	14	Площадь кухни	12.00 кв. м


16.19 м²
16.57 м²
8.99 м²