

Купить квартиру за 3 100 000 рублей на проспект 60 лет Октября, 45

Республика Мордовия, Саранск, проспект 60 лет Октября, 45

3 100 000 Р

70 455Р за м²



44.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 44,2 кв. м в районе Светотехстроя. Квартира расположена на 5 этаже пятиэтажного кирпичного дома с четырьмя квартирами на площадке, что обеспечивает минимальное количество соседей и спокойную атмосферу. Планировка включает две комнаты — 17,8 кв. м и 13,6 кв. м, что позволяет комфортно разместить семью или использовать одну из комнат, как кабинет. В спальне оборудована удобная гардеробная, а зал, несмотря на проходное расположение, остается функциональным за счет рационального зонирования. Кухня площадью 5,7 кв. м, застекленный балкон добавляет дополнительное полезное пространство. Санузел совмещённый. Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школа, детский сад, магазин «Магнит» для повседневных покупок, а также бульвар Веденяпиных и лесопарк Пролетарского района — идеальные места для прогулок и отдыха на природе. Ледовая арена вблизи дома предоставляет возможности для активного досуга. Во дворе обустроена детская площадка, что делает локацию привлекательной для семей с детьми. Транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Квартира находится в не угловом расположении, что исключает дополнительные теплопотери в холодное время года. Дом поддерживается в хорошем техническом ...

👁 0 с 14.08.2025, обновлен 14.08.2025

Продавец: [Бондарева Ольга Владимировна](#)

Телефон: [+79642060264](tel:+79642060264)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

