

Купить квартиру за 5 500 000 рублей на проспект 70 лет Октября, 67/1

Республика Мордовия, Саранск, проспект 70 лет Октября, 67/1

5 500 000 Р

85 938Р за м²



64.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

10 из 10

Этаж

Продается трехкомнатная квартира в спокойном районе Химмаша, отличающаяся продуманной современной планировкой и безупречным состоянием после капитального ремонта. Объект расположен вдали от оживленных дорог, что гарантирует тишину и спокойную атмосферу. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой: благоустроенная территория включает просторную парковку и новые детские площадки. В непосредственной шаговой доступности находятся остановки общественного транспорта, магазины повседневного спроса и детский сад №7, а крупный торговый центр «Сити-парк» расположен в десяти минутах езды. В квартире выполнен полный комплекс ремонтных работ с использованием качественных материалов. Проведена замена всей электрической проводки, выравнивание стен и полов. Напольное покрытие представлено практичным керамогранитом в прихожей и кухне и ламинатом в комнатах. Ключевым преимуществом является узаконенная перепланировка: объединенный санузел увеличен за счет части коридора и оборудован системой теплого пола, а перенесенный вход на кухню из гостиной позволяет более рационально использовать пространство. Установлены современные пластиковые окна, обеспечивающие высокий уровень тепло- и шумоизоляции. Дополнительные площади включают застекленную лоджию и балкон с качественной отделкой. К продаже предлагается ...

👁 1 с 03.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Талалаевский Сергей Леонидович](#)

Телефон: [+79642060264](tel:+79642060264)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	10
Этажей всего	10	Площадь кухни	7.00 кв. м

