

Купить квартиру за 5 550 000 рублей на проспект 70 лет Октября, 79

Республика Мордовия, Саранск, проспект 70 лет Октября, 79

5 550 000 Р

86 719Р за м²



64.00 м²

Общая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Продается просторная трехкомнатная квартира на первом этаже в панельном доме 1987 года постройки. Общая площадь 64 кв. м продумана для комфортного проживания: изолированные комнаты 14, 16 и проходной зал 18 кв. м., кухня 6,5 кв. м. Квартира находится в отличном состоянии после качественного косметического ремонта: установлены новые пластиковые окна и межкомнатные двери, уложен ламинат, а в раздельном санузле выполнен современный кафель. Дом отличается развитой инфраструктурой: в непосредственной шаговой доступности находятся школа № 40, детский сад № 90, поликлиника, продуктовые магазины и остановки общественного транспорта. В пешей доступности расположены Сити-парк, Парк Победы, рынок и физкультурно-оздоровительный комплекс. Угловое расположение и выход на первый этаж открывают дополнительный потенциал для организации коммерческого пространства, такого как офис, кабинет или студия, при наличии необходимых согласований. Данное предложение представляет собой удачное сочетание ухоженного жилья с выгодным расположением и перспективой коммерческого использования. Код пользователя: 165725 Номер в базе: 9678126

👁 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Карасева Наталья Михайловна](#)

Телефон: [+79642060264](tel:+79642060264)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	1
Этажей всего	9	Площадь кухни	7.00 кв. м

