

Купить квартиру за 8 700 000 рублей на ул Кирова, 31

Республика Мордовия, Городской округ Саранск, Саранск, ул Кирова, 31

8 700 000 Р

124 286Р за м<sup>2</sup>



70.00 м<sup>2</sup>

Общая

11.00 м<sup>2</sup>

Кухня

9 из 10

Этаж

Продаю 2х комнатную квартиру 70м2 в центре города. Фактически квартира разделена на 3 комнаты с использованием легкой раздвижной перегородки - очень удачное решение для максимально полезного использования площади. Квартира идеально подойдет как для 1-2х людей, так и для большой семьи с детьми. Дом кирпичный, очень теплый! В доме установлена своя независимая газовая котельная (меньше расходы на отопление). В квартире качественный ремонт: -дополнительная тепло/звукоизоляция потолка и пола - немецкий натяжной потолок - качественный ламинат - дорогие межкомнатные двери из натурального шпона - установлен кондиционер - в зоне прихожей полы с электро подогревом - красивая входная дверь с трехконтурным уплотнителем. На площадке тамбур на две квартиры с дополнительной дверью, для удобства установлен датчик движения на свет в тамбуре. В квартире лоджия с панорамным остеклением. Окна в квартире на 2 стороны (восток/запад). Замечательный вид из окон! Имеется кладовка на лестничной площадке, где можно разместить вещи. В подъезде адекватные порядочные соседи. В квартире остается дорогой кухонный гарнитур, сделанный под заказ. Также остается шкаф-купе в прихожей. Район с очень развитой инфраструктурой: - 5 мин ходьбы до Пушкинского парка - 10 мин ходьбы до Советской площади - в 3х минутах ходьбы ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Олег](#)

Телефон: [+79197871912](tel:+79197871912)

## Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	11.00 кв. м

