

Купить квартиру за 3 850 000 рублей на ул Полежаева, 105

Республика Мордовия, Городской округ Саранск, Саранск, ул Полежаева, 105

3 850 000 Р

96 250Р за м²



40.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

5 из 5

Этаж

Двухкомнатная квартира площадью 39,9 кв.м расположена на пятом этаже пятиэтажного дома в самом центре города, в непосредственной близости от экономического факультета. Объект представляет собой выгодную возможность для создания современного жилого пространства с учетом личных предпочтений. Планировка функционально оптимизирована: демонтирована межкомнатная перегородка, что формирует основу для просторной гостиной-столовой. Все окна выходят во двор, гарантируя тихую и спокойную обстановку без уличного шума. Состояние квартиры предполагает чистую отделку под ваш дизайн-проект, при этом выполнены ключевые подготовительные работы: полностью заменены все инженерные коммуникации, включая трубы и сантехнику, в санузле уложена плитка, на кухне усилена электропроводка для подключения мощной бытовой техники. Установлены современные пластиковые окна и застекленный алюминиевым профилем балкон, что обеспечивает высокую энергоэффективность. В квартире присутствуют все необходимые опции для комфортного проживания — кабельное телевидение и домофон, счетчики воды и электроэнергии прошли поверку. Уникальность предложения заключается в удачном сочетании престижного центрального расположения с развитой инфраструктурой, отличной транспортной доступностью и потенциалом для реализации любого ремонтного ...

👁 0 с 30.09.2025, обновлен 30.09.2025

Продавец: [Хрущалин Виталий Андреевич](#)

Телефон: [+79615539743](tel:+79615539743)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

