

Купить квартиру за 4 700 000 рублей на улица Ульянова, 22

Республика Мордовия, Саранск, улица Ульянова, 22

4 700 000 Р

82 456Р за м²



57.00 м²

Общая

8.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Трехкомнатная квартира площадью 57,1 кв. м расположена в кирпичном доме на среднем, не угловом этаже, что гарантирует комфортный температурный режим в любое время года. Объект предлагается в состоянии под чистовую отделку, предоставляя новому владельцу полную свободу для реализации собственных дизайнерских решений и немедленного начала ремонта. Ключевым преимуществом является продуманная планировка с тремя изолированными комнатами площадью 15,8 кв. м, 12,1 кв. м и 8,5 кв. м, что обеспечивает приватность и позволяет гибко зонировать пространство для разных нужд — будь то организация кабинета, детской или гостевой зоны. Дополнительным бонусом служит просторный балкон площадью 3,4 кв. м с остеклением, который можно функционально использовать как зону для отдыха или хранения. Инфраструктура района развита: в шаговой доступности находятся магазины повседневного спроса, включая супермаркет «Пятерочка». Остановка общественного транспорта расположена в трех минутах ходьбы, что обеспечивает быструю транспортную связность с другими районами города. Юридический статус объекта прозрачен — долевая собственность оформлена на двух владельцев, весь пакет документов готов к проведению сделки. Это предложение представляет собой выгодную возможность приобрести капитальное жилье с отличной планировкой ...

👁 0 с 16.10.2025, обновлен 16.10.2025

Продавец: [Тятюшкин Руслан Витальевич](#)

Телефон: [+79615539743](tel:+79615539743)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	3
Этажей всего	5	Площадь кухни	8.00 кв. м

