

Купить квартиру за 3 220 000 рублей на улица Попова, 43

Республика Мордовия, Саранск, улица Попова, 43

3 220 000 Р

71 556Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Продается простая, но очень перспективная двухкомнатная квартира площадью 44,5 кв. м на первом этаже. Ее ключевое преимущество — удачная планировка «распашонка» с изолированными комнатами, выходящими окнами на разные стороны. Это гарантирует прекрасную инсоляцию в течение всего дня и эффективное проветривание. Квартира не угловая, что в сочетании с окнами на две стороны света обеспечивает комфортный температурный режим и сохраняет тепло зимой. Санузел отдельный, балкон отсутствует, что минимизирует потери площади и упрощает поддержание порядка. Объект идеально подходит для покупателя, который планирует выполнить капитальный ремонт по собственному проекту и создать современное жилое пространство с нуля. Расположение отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся торговый центр «Макс», магазин «Южный», другие сетевые ритейлеры, школы, детские сады и остановки общественного транспорта. На придомовой территории обустроены детская площадка, зоны для отдыха и парковка. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику, что обеспечивает быстрый и прозрачный выход на сделку. Для реально заинтересованного покупателя возможен торг. Код пользователя: 179512 Номер в базе: 10135252

👁 0 с 22.10.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Госткина Оксана Викторовна](#)

Телефон: [+79615539743](tel:+79615539743)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

