

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на проспект 70 лет Октября, 73 к1

Республика Мордовия, Саранск, проспект 70 лет Октября, 73 к1

4 650 000 Р

108 140Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>

Общая

9.00 м<sup>2</sup>

Кухня

11 из 12

Этаж

Уважаемые покупатели! Появилась в продаже очень светлая и теплая однокомнатная квартира с косметическим ремонтом на 11 этаже 12 этажного кирпичного дома 2005 года постройки по улице 70 Лет Октября города Саранск в благоустроенном районе Химмаш. Идеальный вариант для комфортной жизни или выгодных инвестиций. · Основные параметры: · общая площадь: 42,5 м<sup>2</sup> + 2 м<sup>2</sup> лоджия · кухня: 9 м<sup>2</sup> · в комнате полы-ламинат, стены и потолок оклеены обоями; · кухня: полы - линолеум, стены - обои; · санузел совмещенный, отделанный кафелем; · лоджия обшита деревянной вагонкой и остеклена пластиковым стеклопакетом; · в комнате установлен кондиционер; · установлены межкомнатные двери и входная металлическая дверь. На площадке имеется двойной огромный тамбур, первый отделяет 4 квартиры, второй отделяет две квартиры. До проникновения в квартиру приходится открыть три двери. Данная планировка более чем безопасная и удобная, т.к. в данных тамбурах можно разместить шкафы для хранения овощей, фруктов или не нужных вещей в квартире. А второй тамбур играет роль прихожей, в связи с чем и была снесена перегородка разделяющая прихожую и кухню. В итоге получилась кухня-гостиная. Новому собственнику: кухонный гарнитур, вся мебель, за исключением маленького дивана и компьютерного стола, также остается стиральная машина ...

👁 0 с 10.11.2025, обновлен 10.11.2025

Продавец: [Пиянзина Надежда Викторовна](#)

Телефон: [+79615539743](tel:+79615539743)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	11
Этажей всего	12	Площадь кухни	9.00 кв. м

