

Купить квартиру за 7 300 000 рублей на улица Ульянова, 89

Республика Мордовия, Саранск, улица Ульянова, 89

7 300 000 Р

132 727Р за м²



55.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

9 из 10

Этаж

Продается светлая двухкомнатная квартира на 9 этаже десятиэтажного кирпичного дома в одном из самых зеленых районов Саранска. Объект отличается улучшенной планировкой: изолированные комнаты. Квартира находится в отличном состоянии — напольное покрытие ламинат, на кухне плитка, санузел раздельный и полностью облицован кафелем, в прихожей натяжной потолок. Дополнительным преимуществом является просторный балкон, остекленный. В квартире предусмотрена кладовка, а также имеется отдельное подсобное помещение на этаже для хранения вещей. Расположение объекта является его ключевым достоинством. В пешей доступности находится вся необходимая инфраструктура: медсанчасть «Орбита», 4-я городская больница, детская поликлиника, современный детский сад и школы №24 и №26. Для отдыха и спортивных занятий в непосредственной близости расположен лесопарк и лыжно-биатлонный комплекс. Район также привлекателен для инвесторов благодаря близости студенческого кампуса, включающего медицинский факультет, педагогический и кооперативный колледжи, что гарантирует стабильный спрос на аренду. Дом обладает надежными кирпичными стенами, хорошей транспортной доступностью и тихим двором без проезжающего транспорта. Квартира готова к заселению и представляет собой удачный выбор для постоянного проживания или капиталовложения ...

👁 0 с 02.12.2025, обновлен 02.12.2025

Продавец: [Кознова Елена Юрьевна](#)

Телефон: [+79615539743](tel:+79615539743)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	9
Этажей всего	10	Площадь кухни	12.00 кв. м

