

Сдать торговое помещение за 31 505 рублей на ул Пролетарская, 153

Республика Мордовия, Городской округ Саранск, Саранск, ул Пролетарская, 153

31 505 Р в месяц

46Р за м<sup>2</sup> в месяц



688.00 м<sup>2</sup>

Общая

688.00 м<sup>2</sup>

Жилая

1 из 2

Этаж

АРЕНДА, долгосрочная от собственника!!! Сдаётся отличное 2-х этажное коммерческое помещение в аренду (с юр адресом). Площадь 1го этажа 458,8 кв.м, площадь 2-го этажа 456,3 кв.м. (сдается 229 кв.м) Прекрасно подойдет под торговое помещение. Возможна аренда помещения, как полностью так и 1-го или 2-го этажа отдельно. Прекрасная локация, 1-ая линия возле дороги соответственно гарантирован крупный входящий трафик посетителей, если это будет торговая точка. Помещение в отличном состоянии. На полу покрытие плитка, потолки навесные, высота потолков 1го этажа 4,2 м, 2го этажа 3,2м, стены окрашены. Все коммуникации подведены. Установлена автономная пожарная сигнализация, видеонаблюдение, приборы учета воды и электроэнергии. Мощность электроэнергии 250 кВт. Высокоскоростной оптико-волоконный интернет (100 МБ) Условия аренды : 550 рублей за кв.м. на длительный срок. !!! С тыльной стороны здания строится теплый склад из сэндвич панелей площадью 1440 кв.м. с беспылевыми промышленными полами. !!! При необходимости, отдельно сдаётся охраняемая, освещаемая площадка с твердым покрытием. По всем вопросам звоните! Все обсуждаемо. Проведу экскурсию по объекту и отвечу на все интересующие вопросы!.Номер в базе: 10928880.

👁 8 с 19.05.2024, обновлен 21.05.2024

## Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	2
Площадь жилая	688.00 кв. м		



