

Купить торговое помещение за 13 600 000 рублей на пр-кт Ленина, 35

Республика Мордовия, Городской округ Саранск, Саранск, пр-кт Ленина, 35

13 600 000 Р

160 000Р за м²



85.00 м²

Общая

85.00 м²

Жилая

1 из 3

Этаж

Продаю просторное торговое помещение на центральной улице Саранска! Рядом остановка общественного транспорта (рядом пешеходный переход), парковка для автомобилей, жд вокзал и жилые дома. Пр-т Ленина всегда находится в движении и это помещение точно всегда будет востребовано у арендаторов! В помещении сделан качественный ремонт: Стены выровнены, оштукатурены и покрашены потолок Армстронг пол высокопрочная стяжка и плитка. Современная надёжная электрика. Электричество три фазы, 15кВт, сделано на прямую от столба, мимо домового трансформатора. Счетчики учета электричества и воды. Установлен водонагреватель. Новые окна и входная группа, сделано новое крыльцо. На данный момент помещение в аренде у крупной компании. Возможность начать зарабатывать сразу после сделки Встреча и просмотр помещения с собственником в удобное время Один собственник, с которым можно обсудить окончательную цену Пишите, далее будем обмениваться контактами. Без долгов. Только продажа, обмен не интересует.

👁 0 с 27.04.2025, обновлен 27.04.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79870103872](tel:+79870103872)

Характеристики

Этаж	1	Этажей всего	3
Площадь жилая	85.00 кв. м		

